



# **VERSICHERUNG & IMMOBILIEN** **LVM AGENTUR FOTHEN**

**AUSGABE 1: RUND UM DIE IMMOBILIE**



# IM SAUERLAND ZUHAUSE

HAUPTSTR. 16, 59872 MESCHEDE - FREIENOHL  
TEL: 02903 2290  
E-MAIL: [INFO@AGENTUR-FOTHEN.DE](mailto:INFO@AGENTUR-FOTHEN.DE)

[WWW.FOTHEN.LVM.DE](http://WWW.FOTHEN.LVM.DE)  
[WWW.FOTHEN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.FOTHEN-IMMOBILIEN.DE)

# ÜBER UNS!

## SEBASTIAN FOTHEN & STEVEN TEIXEIRA DE MATOS

### Sie kennen uns noch nicht?

Dann möchten wir uns Ihnen kurz vorstellen.

Meine Name: **Sebastian Fothén**, Geb. 23. Oktober 1981 in Neuss und verheiratet mit Laura Fothén. Mit unseren gemeinsamen vier Kindern, wohnen wir in Sundern-Westenfeld. Nach dem erfolgreichen bestehen meiner Ausbildung zum Versicherungskaufmann IHK im Jahr 2003 bei der Victoria Versicherung in Düsseldorf habe ich mich im August 2006 für die Selbstständig in der Finanzdienstleistungsbranche entschieden.

Durch meine zahlreichen Weiterbildungen, betreuen wir unsere Kunden in "allen Versicherungsangelegenheiten" sowie in "allen Themen RUND UM DIE IMMOBILIE". Als zertifizierter IMMOXperte, bewerten und verkaufen wir privat Immobilien in ganz Deutschland und helfen bei der Auswahl aus über 400 Bankpartnern für die passende Immobilienfinanzierung.

Mein Juniorpartner **Steven Teixeira de Matos** (Kaufmann für Versicherungen und Finanzen IHK), Geb. am 25.04.1996, in Arnsberg ist bereits seit 2015 an meiner Seite als kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner für alle Privat- und Gewerbekunden.

### "Jeder Weg beginnt mit einem ersten Schritt."

Wir wünschen Ihnen viel Spaß mit unserer Ausgabe 1: Rund um die Immobilie

Wir freuen uns auf Sie!

*Sebastian Fothén &  
Steven Teixeira de Matos*



# ELEMENTARSCHADEN ABSICHERUNG

**"SORGENFREI VERSICHERT SEIN" - DAS BEDEUTET  
EIN GUTES GEFÜHL FÜR DIE ZUKUNFT ZU HABEN**

Elementarschäden durch Hochwasser oder Starkregen kommen immer häufiger auch in Gebieten vor, die nicht in unmittelbarer Gewässernähe liegen. Diese extremen Wetterereignisse sind nicht vorhersehbar.

## Die versicherten Naturgefahren



Damit dem unmittelbaren Schaden durch die Naturgewalt nicht der finanzielle Ruin folgt, wird der Versicherungsschutz gegen Elementargefahren für Hauseigentümer immer wichtiger.

Über das Mitversichern von Elementarschäden bei Ihnen vor Ort und den vollständigen Leistungsumfang beraten wir Sie gerne.

# DIE MODERNE GEBÄUDEVERSICHERUNG

"SORGENFREI VERSICHERT SEIN" - DAS BEDEUTET  
EIN GUTES GEFÜHL FÜR DIE ZUKUNFT ZU HABEN

Schützen Sie Ihr Haus mit unserer Gebäudeversicherung gegen folgende Schäden: Mit dem Basisschutz ist ihr Gebäude gegen die Grundgefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel versichert. Darüber hinaus bieten wir Bausteine für Elementarschäden, Photovoltaikanlagen und zum Schutz weiterer Werte an.



Mit unserer Wohngebäudeversicherung können Sie sich als Hausbesitzer so absichern, dass Sie nach einem Schadensfall Ihren gewohnten "Lebensraum" in gleicher Güte wiederherstellen können.

Holen Sie sich bei uns vor Ort ein Angebot dafür ein.

# MEHR ALS EIN TEAM

Nicht nur Kollegen. Eine Gemeinschaft.  
Gleich gesinnt und erfolgshungrig.

**FÜNF. Mit Power für Zwanzig. Dürfen wir vorstellen: WIR !**



Sebastian Fother

Laura Fother



Steven Teixeira de Matos

Kaan Yavuzaslan

Leon Tebbe

# MODERN, DIGITAL UND DOCH PERSÖNLICH

## LVM FOTHEN & DIE MEINE LVM APP

- Ein direkter und komfortabler Draht zu uns ohne Umwege
- Verträge, Konten und persönliche Dokumente überall und jederzeit bequem im Blick behalten
- Dokumente wie z. B. Nachweise, Bescheinigungen komfortabel, sicher und direkt an uns versenden
- Einen Schaden schnell und einfach online melden sowie weitere Informationen dazu nachreichen
- Versicherung für einen Mietwagen, Moped, E-Scooter & Co. oder für eine Reise ins Ausland abschließen

Dabei, wenn es darauf ankommt: „Meine LVM“

The image shows a man in a dark suit and white shirt pointing towards a large digital display. The display is split into two parts: on the left, a smartphone showing the LVM mobile app interface with a green background and white text; on the right, a desktop computer monitor showing the LVM website's login page. The website has a green header with the LVM logo and navigation menus. The login form includes fields for 'Benutzername' (with 'Personalausweis' as a suggestion), 'E-Mail-Adresse', and 'Passwort', along with a 'Kennwort vergessen?' link and an 'Anmelden' button. A banner at the top of the screen reads 'Dabei, wenn es darauf ankommt: „Meine LVM“'.

# IMMOBILIENVERKAUF MIT WOW-FAKTOR

"WIR MACHEN DIE ARBEIT, SIE LEHNEN SICH ZURÜCK!"

Jede Immobilie ist einzigartig und für uns stehen Verkäufer und Käufer im Mittelpunkt der Interessen.

Wir stehen Ihnen als Berater beim Kauf bzw. Verkauf vermittelnd und fair zur Seite.

Durch unsere langjährige Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche, sind wir uns der Verantwortung Ihnen gegenüber bewusst und leben diese jeden Tag.

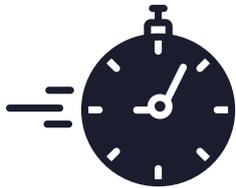


# WIE SIEHT EINE ZUSAMMENARBEIT AUS?

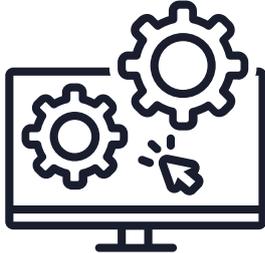
## 5 VORTEILE AUF EINEN BLICK



Wir erreichen die maximale Anzahl an Interessenten.



Kurze Vermarktungsdauer, damit Ihre Immobilie kein Ladenhüter wird.



Unser "Schritt für Schritt-System" garantiert vorhersehbare Ergebnisse und wir überlassen nichts dem Zufall.

**95%**

Unsere Vermarktungs-Strategie erzielt hohe Kaufpreise, die zu 95% über dem Marktwert liegen.

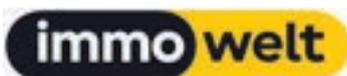


Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zum Eingang des Kaufpreises auf Ihrem Konto.

• Verkaufspreise können nicht garantiert werden.  
Wir zeigen hier Erfahrungswerte realer Kundenbeispiele.

# EIN KLEINER AUSZUG AUS UNSEREM WOW-FAKTOR SYSTEM

- Detaillierte Zusammenstellung der Objektunterlagen
- Professionelle Fotos und 3D Panorama-Besichtigung
- Exclusive Exposéeerstellung als Life Style Magazin
- Bewerbung der Immobilie auf Internetportalen u. Social Media
- Standort-Marketing
- bundesweites Immobilien-Netzwerk und vorgemerkte Interessenten
- Besichtigungen konzentriert auf wenige Termine
- Qualifizierung und Prüfung der Kaufinteressenten vor dem Notartermin
- Finanzierungsprüfung bzw. Einholen einer Finanzierungsbestätigung
- professionelle Kaufvertragsabwicklung mit unseren Notariaten
- Übergabe der Immobilie nach dem Verkauf



# DIE 3 GRÖSSTEN FEHLER IM IMMOBILIENVERKAUF

“

"ICH SETZE DEN PREIS HÖHER AN,  
DENN RUNTER GEHEN KANN ICH JA  
IMMER NOCH."

”

“

"ICH HABE ZEIT UND MUSS NICHT  
DIREKT VERKAUFEN."

”

“

"ICH PROBIERE ES ERSTMAL SELBST  
AUF EIGENE FAUST UND KANN JA  
IMMER NOCH EINEN MAKLER  
EINSCHALTEN."

”

## **Sie wünschen mehr Informationen?**

Rufen Sie uns gerne an unter 02903 1792 oder schreiben Sie uns  
eine E-Mail an: [info@agentur-fothen.de](mailto:info@agentur-fothen.de)

# GUTSCHEIN FÜR EINE KOSTENFREIE WERTERMITTLUNG

“**GUTSCHEIN** IM WERT VON  
595,-€ FÜR EINE KOSTENFREIE  
WERTERMITTLUNG IHRER  
IMMOBILIE.”



# DIE ENDLICH-UNABHÄNGIG- MIETKAUTIONSVERSICHERUNG DER LVM

## Wir bringen Sie in die eigenen vier Wände

In Deutschland darf ein Vermieter gesetzlich **bis zu drei Monatskaltmieten Kautio**n verlangen, die beim Einzug fällig werden.

Dieses Geld kann während der gesamten Mietdauer nicht anderweitig investiert werden und hinterlässt vor allem bei jungen Menschen, wie Berufseinsteigern oder Studierenden, ein tiefes Loch im Sparschwein.

### Unsere Lösung:

Wir bürgen für Ihre Mietkaution, damit Sie Ihr Geld für wichtigere Dinge nutzen können.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Mehr Möglichkeiten:** Mit der Mietkautionsversicherung bleibt Ihnen mehr Geld für die Einrichtung.
- **Schnelle Abwicklung:** Die LVM übermittelt die Bürgschaftsurkunde in kürzester Zeit.
- **Absicherung:** Der Vermieter bekommt statt der Barkautio
- **Flexibilität:** Den günstigen Beitrag können Sie auch monatlich begleichen.



# IHR GUTES RECHT ALS EIGENTÜMER, MIETER ODER VERMIETER

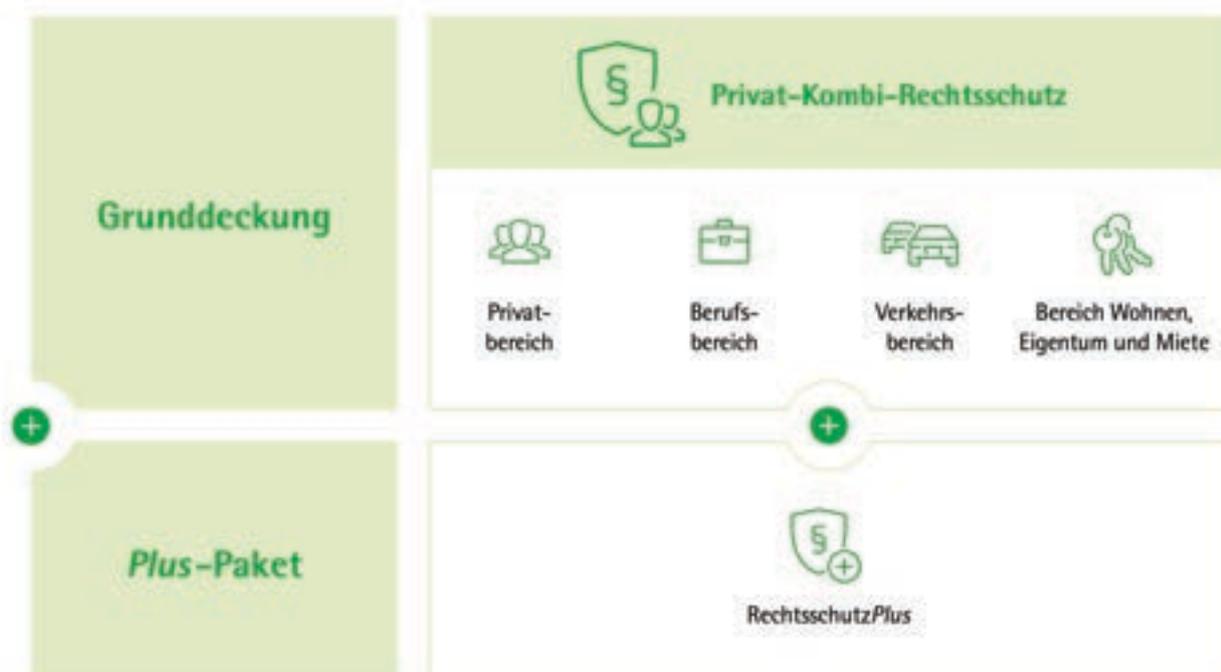
Auch ohne eigenes Verschulden können Sie leicht in einen Rechtsstreit gezogen werden.

Ohne einen erfahrenen Rechtsanwalt bedeutet das nicht nur Ärger, sondern oft auch hohe Kosten. Um so wichtiger ist für so einen Fall eine maßgeschneiderte Rechtsschutzversicherung.

Welcher Rechtsschutz für Sie passend ist, hängt von Ihrer persönlichen Wohnsituation ab.

Für Mieter oder Eigentümer einer selbst bewohnten Immobilie bietet die Erweiterung unserer privaten Rechtsschutzversicherung um den Baustein "Wohnen" einen soliden Schutz.

**Als Vermieter sind Sie mit unserem Produkt "Vermieterrechtsschutz" bestens gegen mögliche Rechtsstreitigkeiten rund um die Vermietung abgesichert.**





# UNSER REVIEW FOREST PROJEKT

ReviewForest ist Teil eines globalen Netzwerks renommierter Organisationen, die Kohlenstoffemissionen binden und ausgleichen.

Alle Projekte von ReviewForest werden streng geprüft, arbeiten auf die UN-Nachhaltigkeitsziele hin und werden von Branchenexperten handverlesen.

## Pflanzen Sie mit uns einen Wald

Für jede Google-Bewertung pflanzen wir einen Baum in Ihrem Namen.

Jeder Baum im Bewertungswald kompensiert CO<sub>2</sub>.

Jedes Pflanzprojekt ist verifiziert, um die positiven Auswirkungen sowohl auf den Planeten und auf die lokalen Gemeinschaften der Pflanzgebiete zu maximieren.

## Haben Sie uns auf Google schon Bewertet?

NEIN? Dann würden wir uns freuen, wenn Sie unser Projekt unterstützen würden:

<https://reviewforest.org/lvmfothen>



# FINANZIERUNG

**ES MUSS NICHT IMMER ALLES "SCHWIERIG UND KOMPLIZIERT SEIN"!**

Mit unserem BauFi-Assistenten sind wir nicht nur modern, wie unsere Kunden es heute wünschen sondern auch persönlich für Sie da!

Sie träumen vermutlich nicht von einer Immobilienfinanzierung, sondern von Ihrer Wunsch Immobilie oder einer günstigen Anschlussfinanzierung.

Mit unseren Lösungen und Angeboten, helfen wir Ihnen diesen Wunsch zu erfüllen!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: **[www.fothen-finanzen.de](http://www.fothen-finanzen.de)**



Angebot innerhalb 48 Stunden / Wochentags



Angebotsvergleich aus über 400  
Bankpartnern



digital und doch persönlich vom  
Anfang bis zum Ende